



I. Municipalidad de Copiapó

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE COPIAPÓ

Folio FileDOM: 202407402

REGIÓN : DE ATACAMA

NUMERO DE RESOLUCION
055
FECHA DE APROBACION
20/05/2025
ROL S.I.I.
38-15
EXPEDIENTE
/

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON-5.1.5. N° /
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1496 de fecha 26/11/2024
- E) El Informe Favorable N° 338 de fecha 14/10/2024
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguientes permiso(s) -----.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de EQUIPAMIENTO (COMERCIO - SERVICIOS) con destino(s) SUPERMERCADO - OFICINA - LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino ruta 30 (ACCESO NORTE) N° 01256, Lote N° -----, Manzana ---- Localidad o Loteo -----, Sector URBANO, Zona ZONA C del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° /
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de 01 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo 1.4.11 de la O.G.U.C.
- 4.- Antecedentes del Anteproyecto
 NOMBRE DEL PROYECTO: POWER CENTER COPIAPÓ

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JARDINES DE COPIAPÓ CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SPA		76.218.687-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCELO CALDERA VILLAGRÁN		12.265.307-2	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°		Local/Of/Depto	Localidad
AVDA. KENNEDY 5735 900, LAS CONDES,			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES		7630440	+56996797569
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>ESCRITURA COMPRAVENTA</u> DE FECHA <u>28/09/2012</u>	

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LE EMPRESA DEL ARQUITECTURA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE ARQUITECTO		R.U.T.	
GONZALO MARTÍNEZ DE URQUIDI		7.034.213-8	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORÍA
FRANCISCO SANTIBÁÑEZ ESGUEP		279-13	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	2889	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)		904,88
CRECIMIENTO URBANO	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	explicitar: (densificación / extensión)		DENSIFICACIÓN
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	LOTEO DFL 2./59	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	Cantidad de Etapas		
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016		

5.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	9.072,74		9072,74
TOTAL	9.072,74		9072,74
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)			7.166,97
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)			23.022,76

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO		<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)		0,31	0,60
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,39	1,5 / 0,60
DISTANCIAMIENTOS		ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC
RASANTE		80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	A, P
ADOSAMIENTO		/	ART. 2.6.2. OGUC
ANTEJARDÍN		15 M / 3 M	ART. 13 PRC
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		02 PISO / 9 M	ART. 2.6.3. OGUC
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		160	153
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		80	80
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIONES	04	04
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		04	03
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO		SERVICIOS - COMERCIO				
ACTIVIDAD		SUPERMERCADO - OFICINA- L COMER				
ESCALA	ART. 2.1.36. OGUC	MEDIANO				



5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ, ESPECIFICAR	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; ESPECIFICAR
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL		<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

<input type="checkbox"/> CESIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> APORTE	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR
---------------------------------	--	---

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	$\frac{904,88}{2.000} \times 11 = 4,98\%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones recibidas. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5 Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(A)

5.8.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.FL- N°2 DE 1959	<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ART 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
<input type="checkbox"/> ART. 6.6.1. OGUC, SEGUN RESOLUCION N°		(V y U) de fecha	vigente hasta:
<input type="checkbox"/> OTRO; ESPECIFICAR			

5.9.- AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> ART. 55	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

5.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L-D S N°167 de 2016 MTI

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	OTRO; especificar N°	GINNASIO / SUPERMERCADO	TOTAL UNIDADES
		02	30 (CONSIDERA 1 RESTAURANTE)		1 / 2	35
ESTACIONAMIENTO para automóviles	160	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	80					

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
------------------------------	--------------------------------

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3,2.2.4,5.1.15. OGU

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA	<input type="checkbox"/> LOTEO
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES	<input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.)		
<input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES	<input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR)		

7.- CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
B3	9.702,74	0,02	282.994

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	\$	3.540.259
MONTO QUE CORRESPONDE AL	10	% DE LOS DERECHOS MUNICIPALES
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2004-2709	FECHA 25/10/2024



9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S.: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Público

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

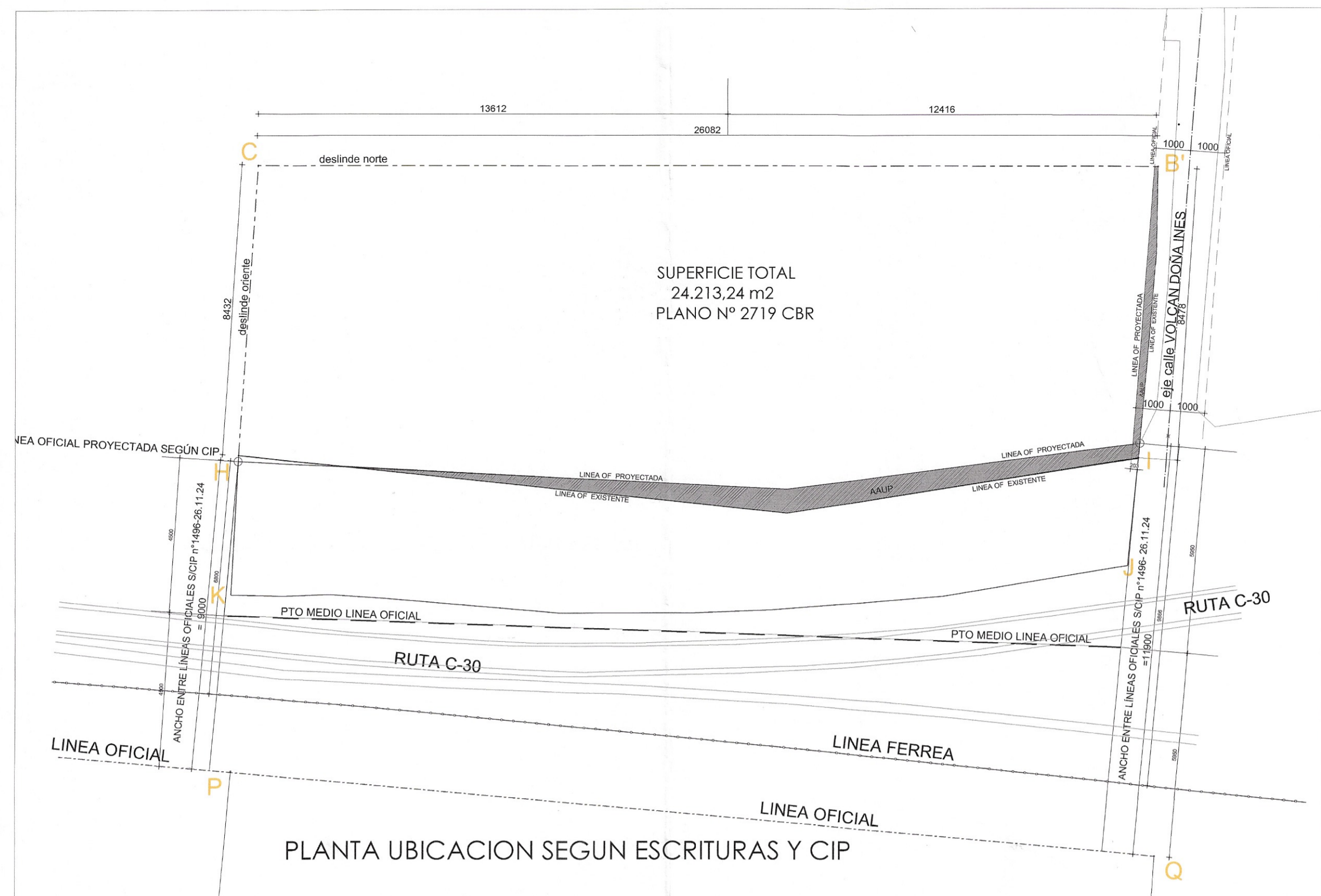
NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Mediante la presente Resolución de Anteproyecto, se aprueba las normas urbanísticas asociadas a la obra con destino Equipamiento (Locales Comerciales, Supermercados y Oficinas).
- 2.- Las obras de urbanización exteriores, a considerar en la etapa de proyecto, deberán obedecer al IMIV que se aprueba por el organismo pertinente.
- 3.- En la etapa de proyecto, además deberá:
 - Considerar la iluminación del espacio público por ambas vías involucradas y por todo el frente del terreno.
 - Considerar la conectividad de la Ruta 30 con la caletera proyectada en el frente del terreno.
 - Considerar un acceso y salida unitario, desde la Ruta 30 hacia el proyecto.
 - La vereda debe consultarse adherida a la línea oficial, en toda su extensión.
- 4.- Canceló derechos municipales, mediante Orden de Ingreso N° 1041-3163 de fecha 20/05/2025, por un valor de \$676.977.-

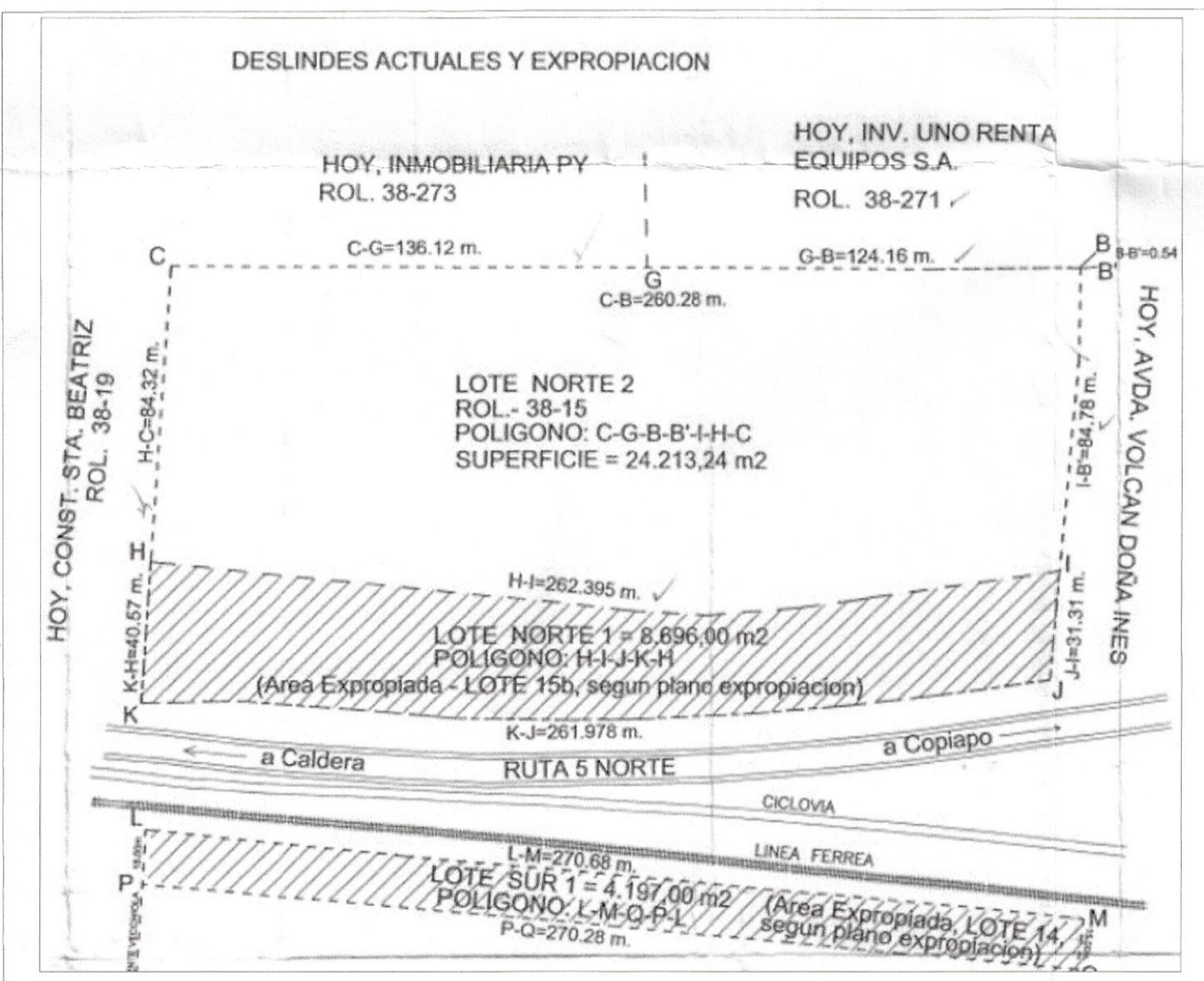
ACH / RAV



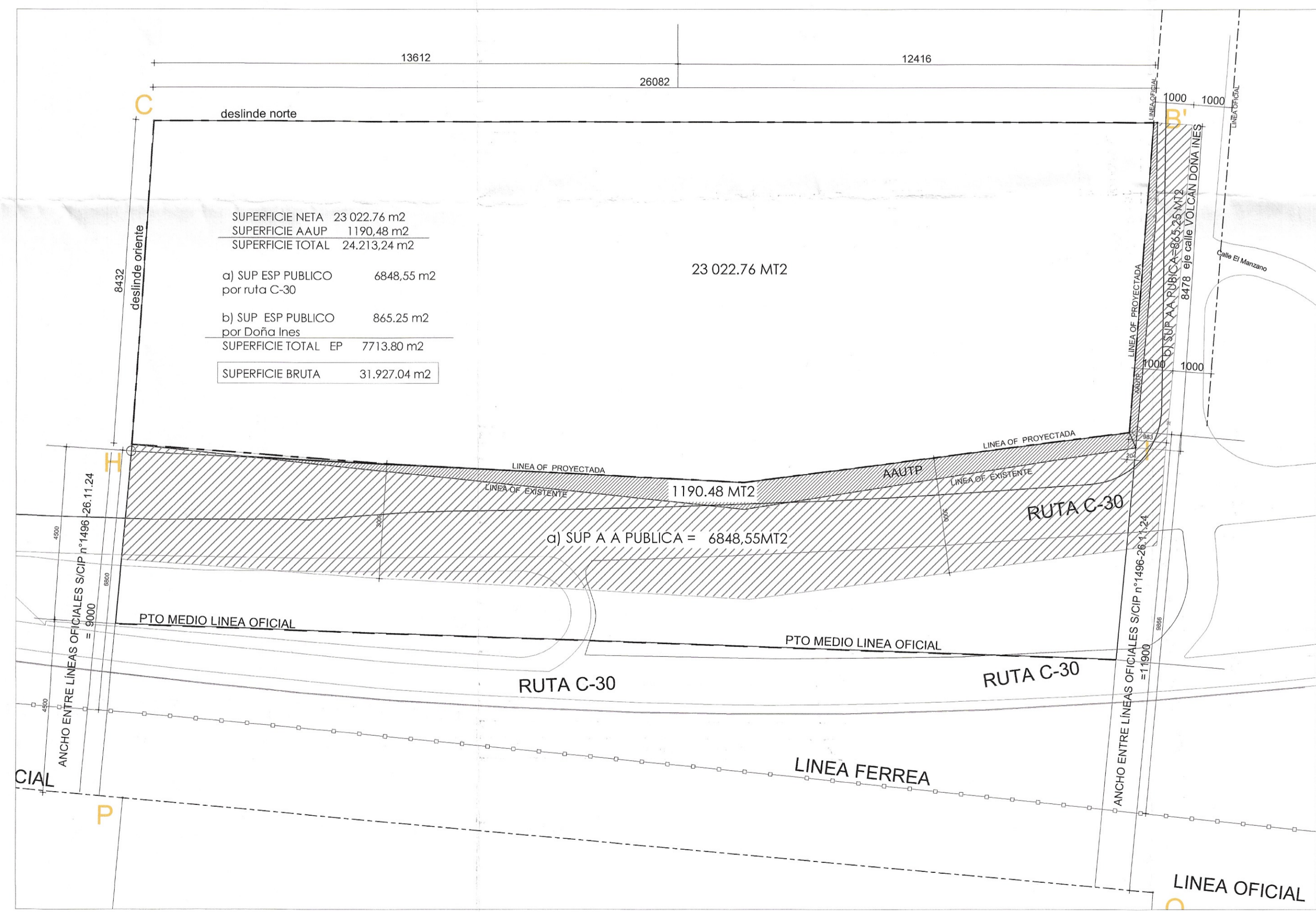

MUNICIPALIDAD DE COPILAPU
 DIRECTOR
 ALONSO CASTILLO HIDALGO
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)



UBICACIÓN
ESC: 1/1000



TERRENO SEGUN ESCRITURA-PLANO N°2719 DEL 2012
conservador bienes raíces copiapó



CALCULO TERRENO BRUTO

POWER CENTER COPIAPO / ANTEPROYECTO

CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES MUNICIPALES	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
TOTAL	7.848,04	1.204,48	9.052,52
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.848,04	1.204,48	9.052,52
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	7.848,04	1.204,48	9.052,52

CUADRO DE SUPERFICIES TERRENO	superficie afectada a áreas publicas	1.190,48
superficie sobre	23.022,76	
superficie libre	24.213,24	
superficie espacio publico	7713,80	
superficie sobre	31.927,04	

SUPERFICIES POR PISO	PISOS	SUP. CIRCUNSCRIPCION (M2)	COMERCIO	SUPERMERCADO	OFICINAS	GUARDARRO	TOTAL SUP. UTILES	TOTAL	EST.
PISO 1	1	819,71	1.376,14	4.972,12	114,07	783,34	7.145,37	7.145,37	160
PISO 2	2	424,87	492,12				1.916,97	1.916,97	160
OTROS PISOS									
TOTAL		1.244,58	1.868,26				9.062,34	9.062,34	

CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS (SEGUN D.S.)

USO COMERCIO	EXIGENCIA	TOTAL	TOTAL ESTAC. ESTACIONAMIENTOS
AGROPACION COMERCIAL	1/75 M2	3.202,81	43
SUPERMERCADO	1/500 M2	4.972,12	99
OFICINAS	1/1000 M2	114,07	11
CANALIZADO	1/800 M2	783,34	10
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34	163

Dotación de Estacionamientos	Estacionamientos para Personas con Discapacidad
Desde 1 hasta 50	1
Desde 50 hasta 100	2
Desde 100 hasta 200	3
Desde 200 hasta 500	4
Desde 500 hasta 1000	5
Sobre 1000	1 % total, debiendo aproximarse las cifras decimales al número entero siguiente.

USO COMERCIO	Exigencias	Propuesto
Estacionamiento: Automóviles discapacitados	163	163
TOTAL DE ESTAC. DE AUTOS PROPUESTOS	163	163
ESTACIONAMIENTOS	1 cada 50 m2 de superficie comercial	4 cada 100 m2 de superficie
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	163	163

SUPERFICIE MINIMA	PERMISO RESIDENCIAL	PROYECTADO
M2 TERRENO	400	23.022,76

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD TOTAL

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	1,20	2,80
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,22
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

OCCUPACION DE SUELO TOTAL

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	0,40	0,31
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,31
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

ALTERA MAXIMA EDIFICACION

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	0,40	0,31
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,31
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

ASEQUIAMIENTO

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	0,40	0,31
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,31
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

ANTEAJARDIN

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	0,40	0,31
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,31
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

DESANCIAMIENTOS

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	0,40	0,31
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,31
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

REANCIAMIENTOS

ZONA C-VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	PERMISIVO	PROYECTADO
M2 TERRENO	0,40	0,31
SUPERFICIE EDIFICADA	0,40	0,31
TOTAL ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS COMERCIO	SUBTOTAL	9.072,34

CUADRO CARGA DE OCUPACIÓN

	m2	m2/persona	ocupación	aprox
locales 1 piso	2.194,85	3	731,62	732
oficinas 1 piso	0,00	10	0,00	-
Supermercado ALVI atención publico	2.352,19	3	784,06	785
trastienda supermercado	595,91	15	46,39	47
Supermercado UNIMARC atención publico	1.523,84	3	507,95	508
trastienda supermercado	400,18	15	26,68	27
Gimnasio 2 piso (asimilable a local comercial)	998,83	4	249,71	250
restaurant 2 piso	790,87	1,5	527,25	528
oficinas 2 piso	116,07	10	11,61	12
Total			9.072,74	2.889
TOTAL CARGA OCUPACION			2.889,00	

ESCALA DE EQUIPAMIENTO MEDIANO

densidad ocup = $\frac{2.889,00}{31.927,04} \times 10000 = 904,88 \text{ hab/ha}$

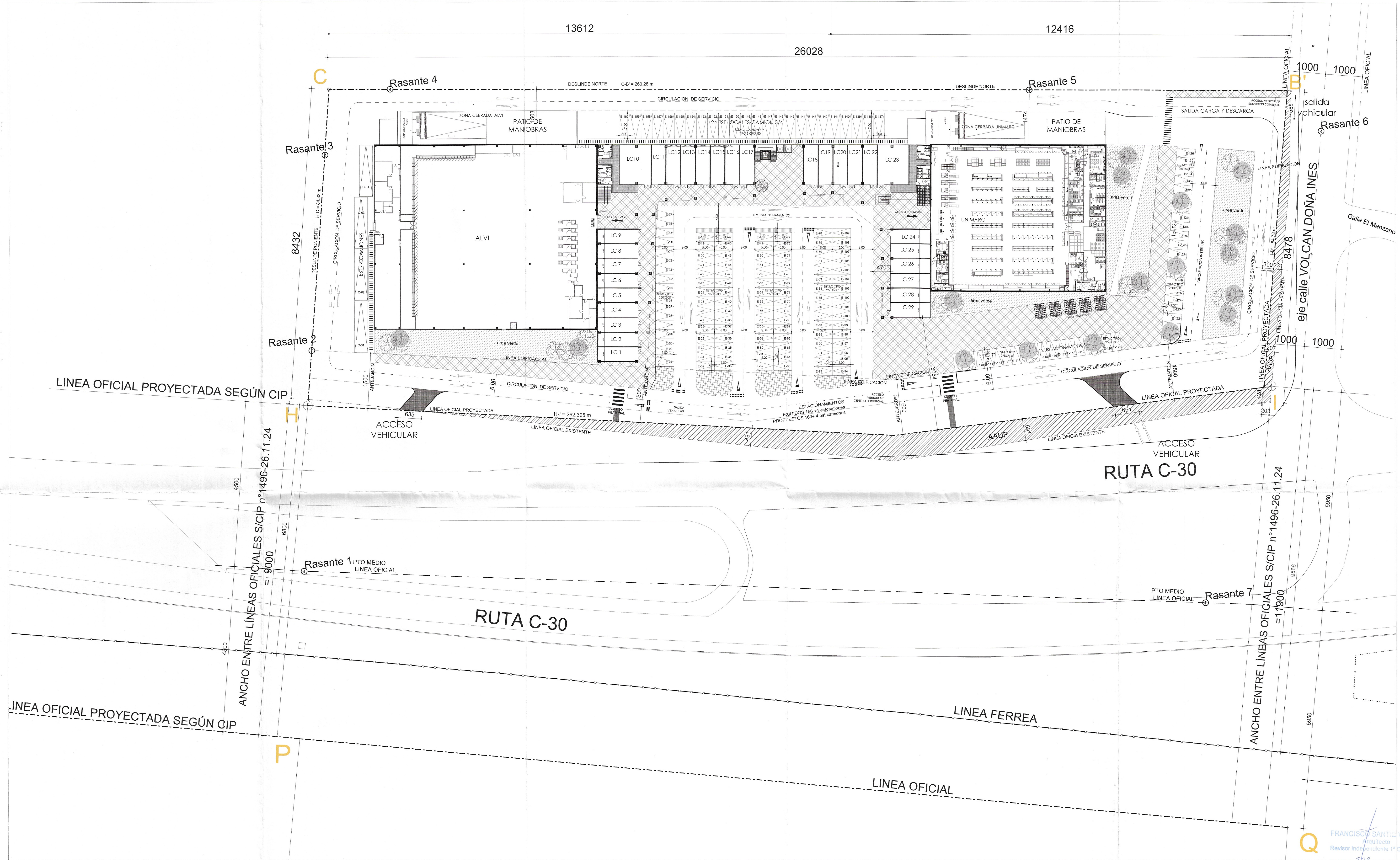
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION
RESOLUCION N° 055
FECHA: 20/05/2025
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MARCELO CALDERA E.
Arquitecto
Revisor Independiente 1ª Categoría
Informe N° 330 de Fecha 14.10.24

FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION	NOTAS:

ARQUITECTO A CARGO: A.G.S	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPO	FECHA: 03-04-2025
DIBUJO: A.G.S	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPO CONSTR. E INMOB. SPA	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT:12.245.307-2	REVISION: 0
ANTEPROYECTO	CONTENIDO: UBICACION NORMAS URBANISTICAS Y SUPERFICIES	LAMINA: AP-01

UNO PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
Gonzalo Martínez de Urquidí
Eduardo Olivares Godoy
ARQUITECTO COLABORADOR



FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION

NOTAS:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
APROBACION DE ANTEPROYECTO
DE EDIFICACION

RESOLUCION N° 055
FECHA 20/05/2025

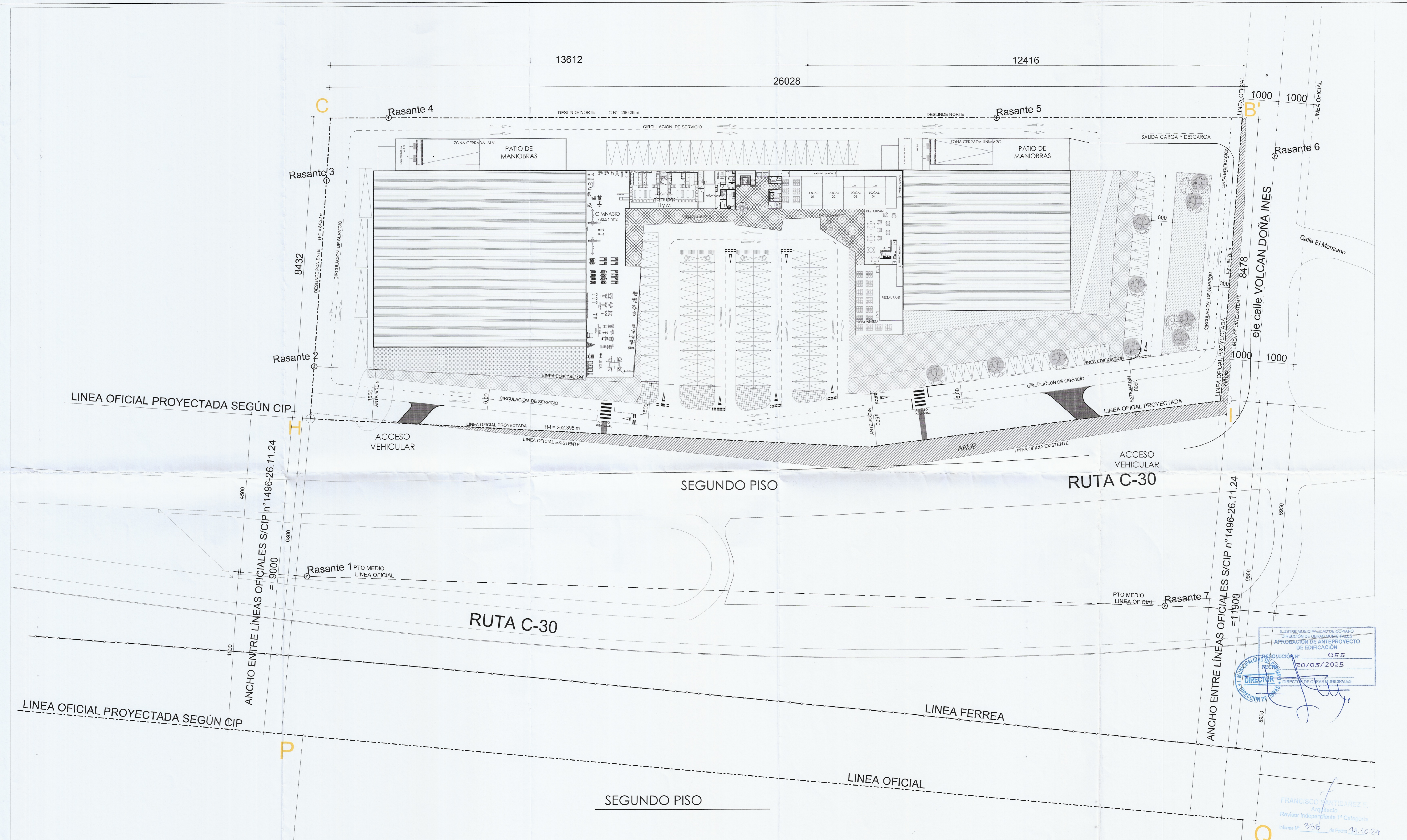
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NORTE

ARQUITECTO A CARGO: A.G.S	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPO	FECHA: 03-04-2025
DIBUJO: A.G.S	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPO CONSTR. E INMOB. SPA RUT: 76.218.687-K	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT: 12.265.307-2	REVISION: 0
ANTEPROYECTO	CONTENIDO: PLANTA PISO 1	LAMINA: AP-02

FRANCISCO SANTERREZ S.
Arquitecto
Revisor Independiente 1ª Categoría

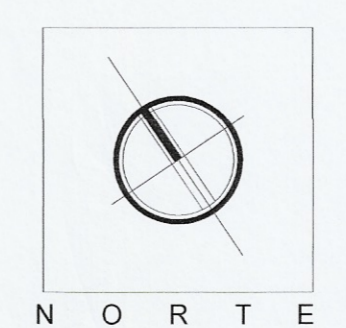
3/28 de Fecha 11-10-24



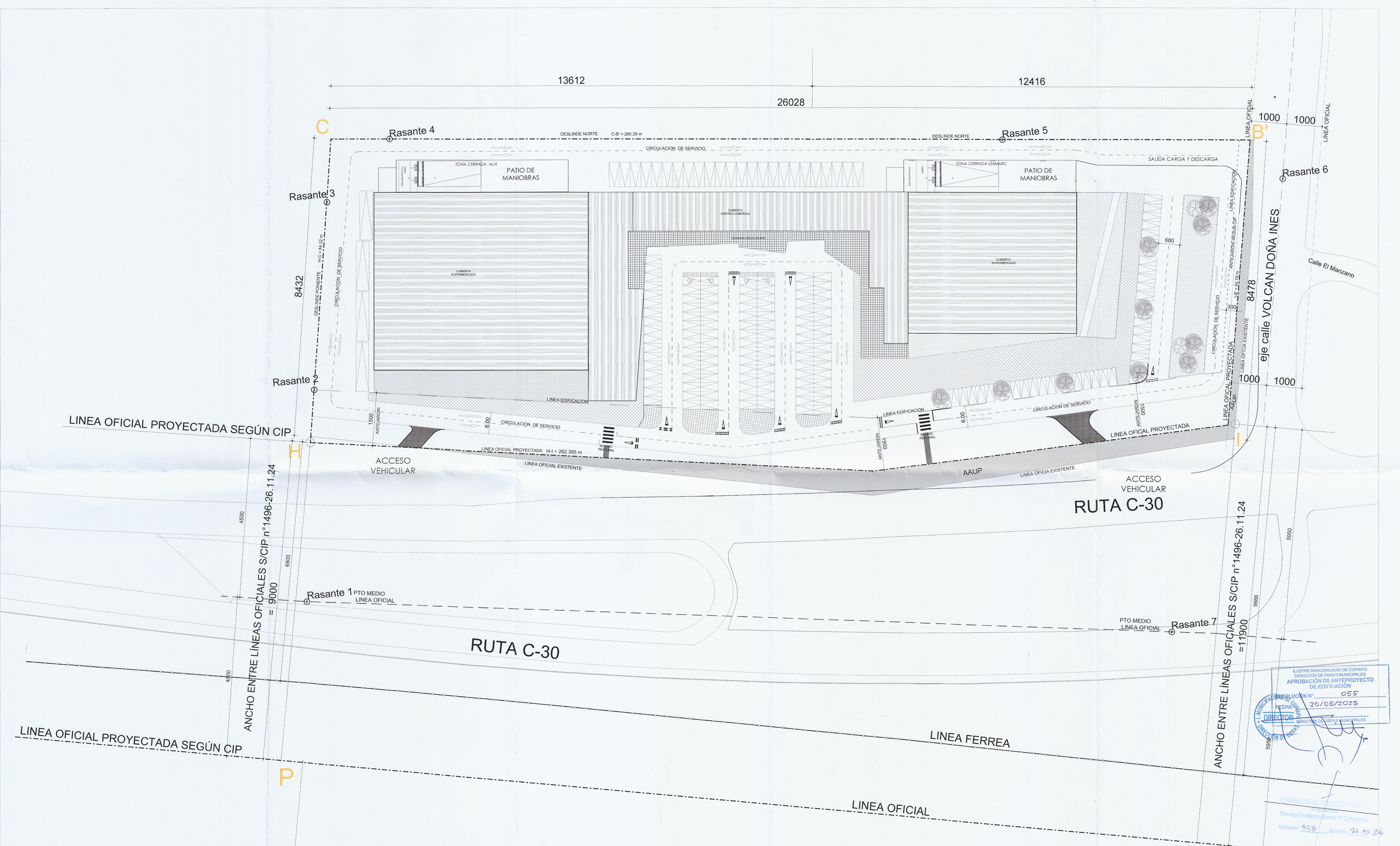
ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 APROBACION DE ANTEPROYECTO
 DE EDIFICACION
 RESOLUCION N° 055
 RE: 20/05/2025
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECCION DE OBRAS

FRANCISCO SANTIAGUEZ S.
 Arquitecto
 Revisor Independiente 1° Categoría
 Informe N° 336 de Fecha 24.10.24

FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION	NOTAS:



ARQUITECTO A CARGO: A.G.S	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPO	FECHA: 03-04-2025
DIBUJO: A.G.S	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPO CONSTR. E INMOB. SPA RUT:7.6218.687-K	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT:12.265.307-2	REVISION: 0
ANTEPROYECTO	CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO PISO	LAMINA: AP-03
PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	UNO Eduardo Olivares Godoy Arquitecto Colaborador	

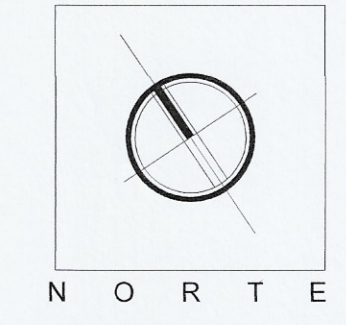


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPÓ
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO
 DE EDIFICACIÓN
 RESOLUCIÓN N° 055
 FECHA 20/05/2025
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 CONCEJAL DE OBRAS

FRANCISCO SANTIBÁÑEZ S.
 Revisor Independiente 1ª Categoría
 Informe N° 328 de Fecha 24.10.24

FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION

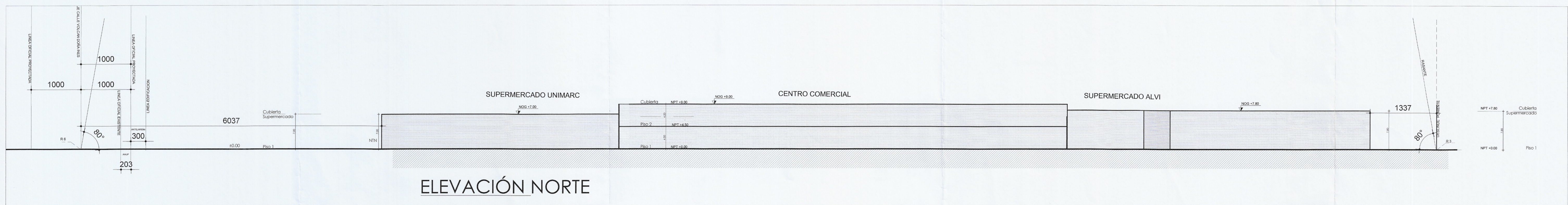
NOTAS:



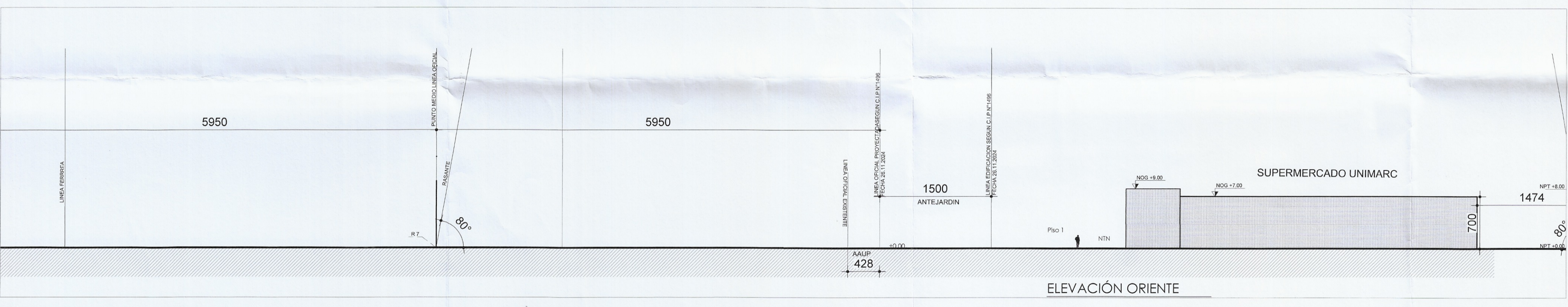
ARQUITECTO A CARGO: A.G.S.	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPÓ	FECHA: 03-04-2025
DIBUJO: A.G.S.	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPÓ CONSTR. E INMOB. SPA RUT:7.218.687-K	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT:12.265.307-2	REVISION: 0
CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTA	UBICACION: RUTA C - 30, acceso norte N°01256 COPIAPÓ, ATACAMA	LAMINA: AP-04
ANTEPROYECTO	UNO	
PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	Eduardo Olivares Godoy ARQUITECTO COLABORADOR	Héctor Navarro Avilés ARQUITECTO COLABORADOR



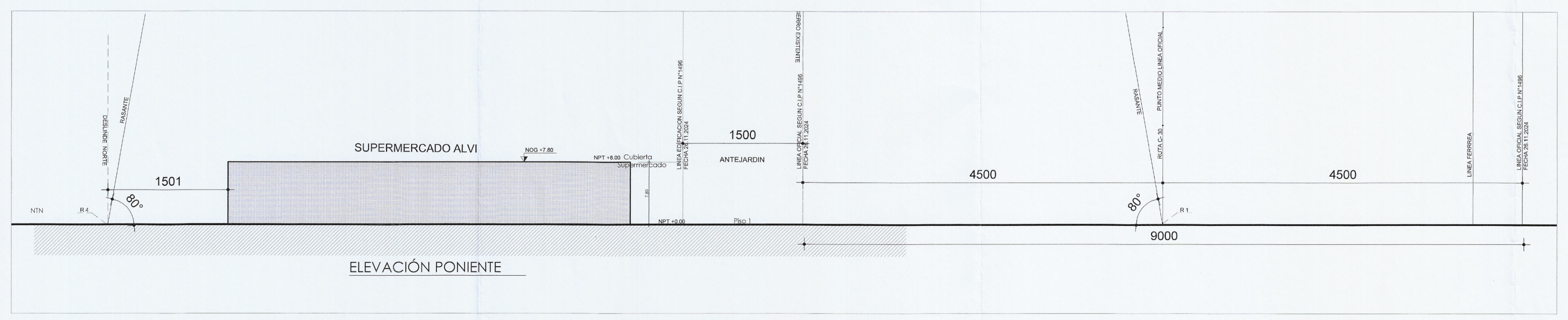
ELEVACION SUR



ELEVACION NORTE



ELEVACION ORIENTE



ELEVACION PONIENTE

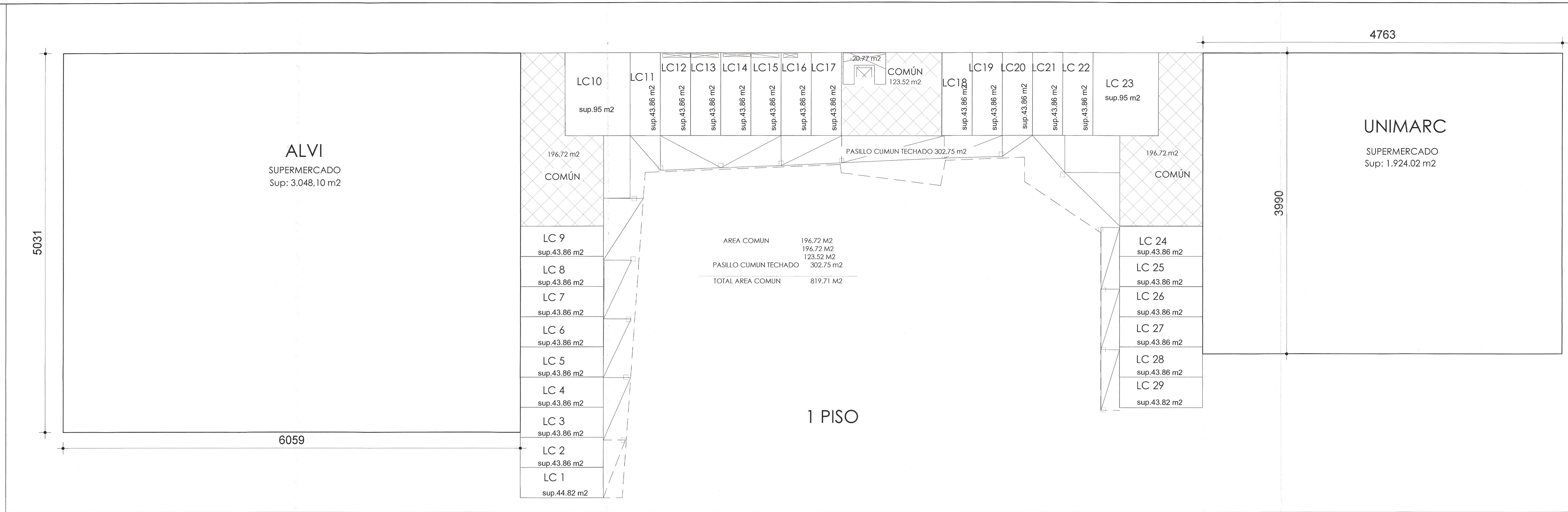
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION
 RESOLUCION N° 055
 FECHA 20/05/2025
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FRANCISCO SANTIÁNEZ P.
 Arquitecto
 Revisor Independiente 1ª Categoría
 Membre N° 338 de Fecha 24.10.24

FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION

NOTAS:

ARQUITECTO A CARGO: A.G.S	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPO	FECHA: 03-04-2025
DIBUJO: A.G.S	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPO CONSTR. E INMOB. SPA RUT:76.218.687-X	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT:12.265.307-2	REVISION: 0
ANTEPROYECTO	CONTENIDO: ELEVACIONES	LAMINA: AP-05

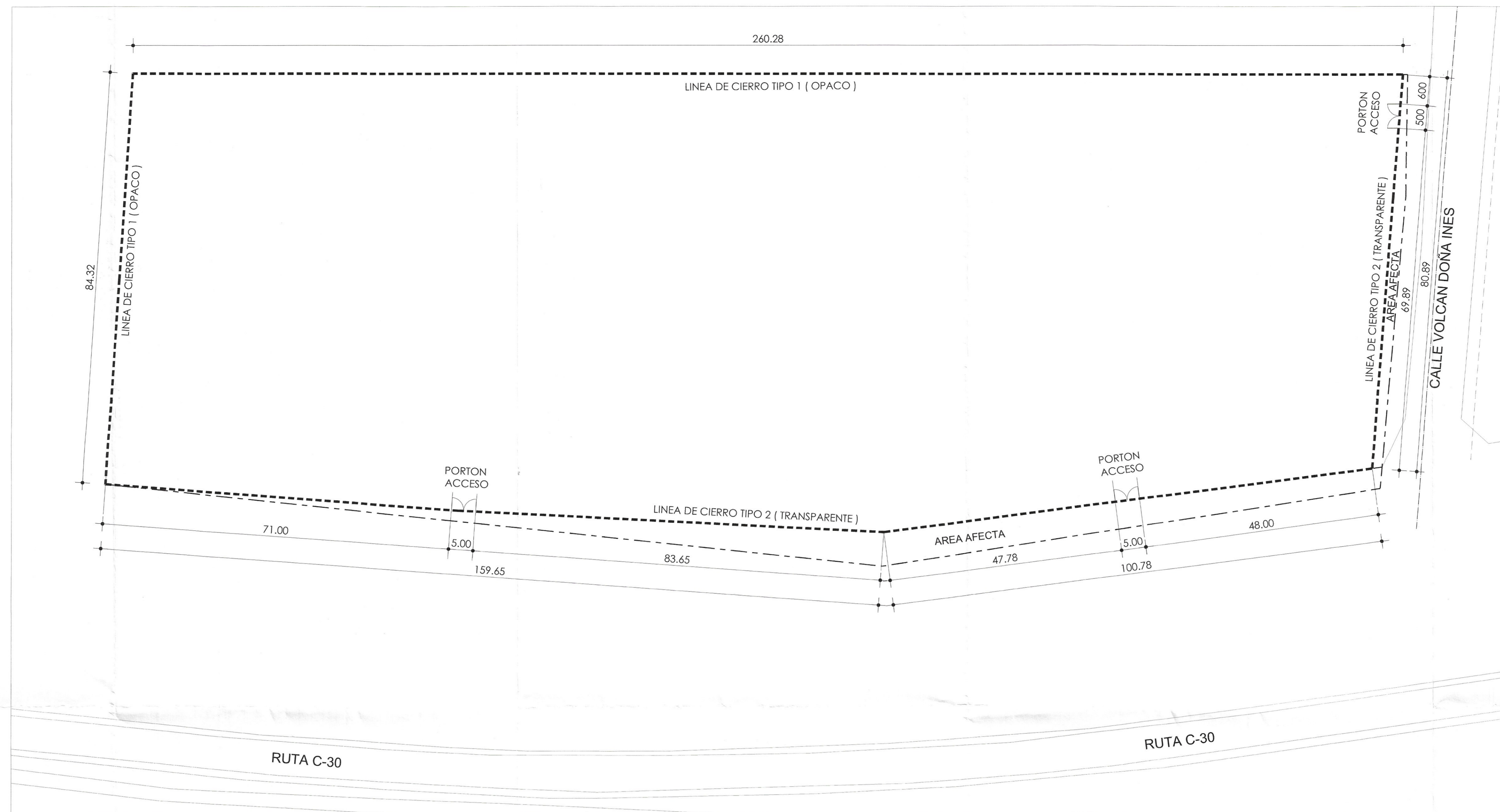


FRANCISCO MARTINEZ
 Arquitecto
 Revisor Independiente 1ª Categoría
 N° 326 de Fecha 14.10.24

FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION

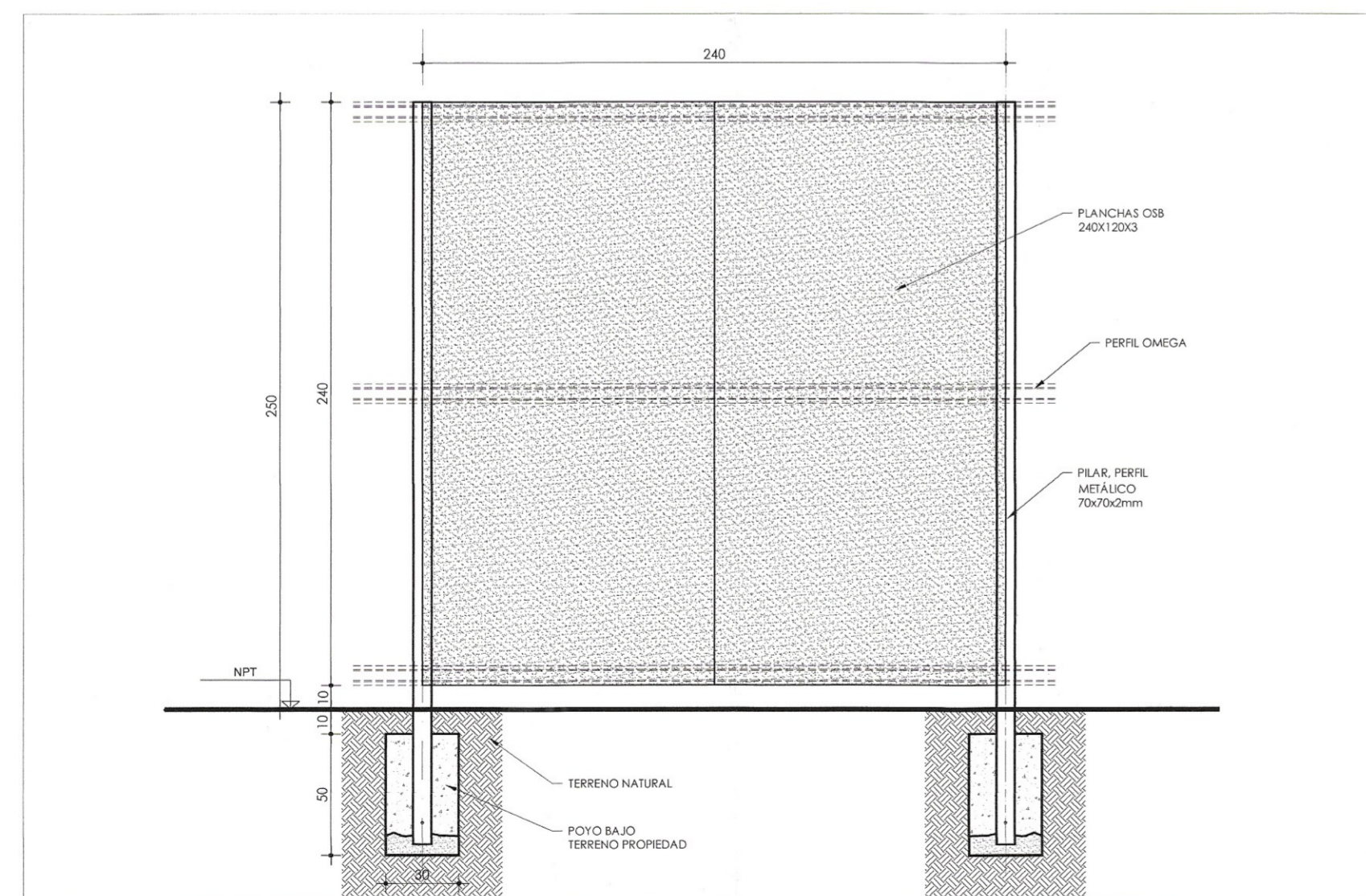
NOTAS:

ARQUITECTO A CARGO: A.G.S	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPÓ	FECHA: 03-04-2025
DIBUJO: A.G.S	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPO CONSTR. E INMOB. SPA RUT:7.218.687-K	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT:12.265.307-2	REVISION: 0
ANTEPROYECTO	CONTENIDO: POLIGONOS DE SUPERFICIES	LAMINA: AP-06

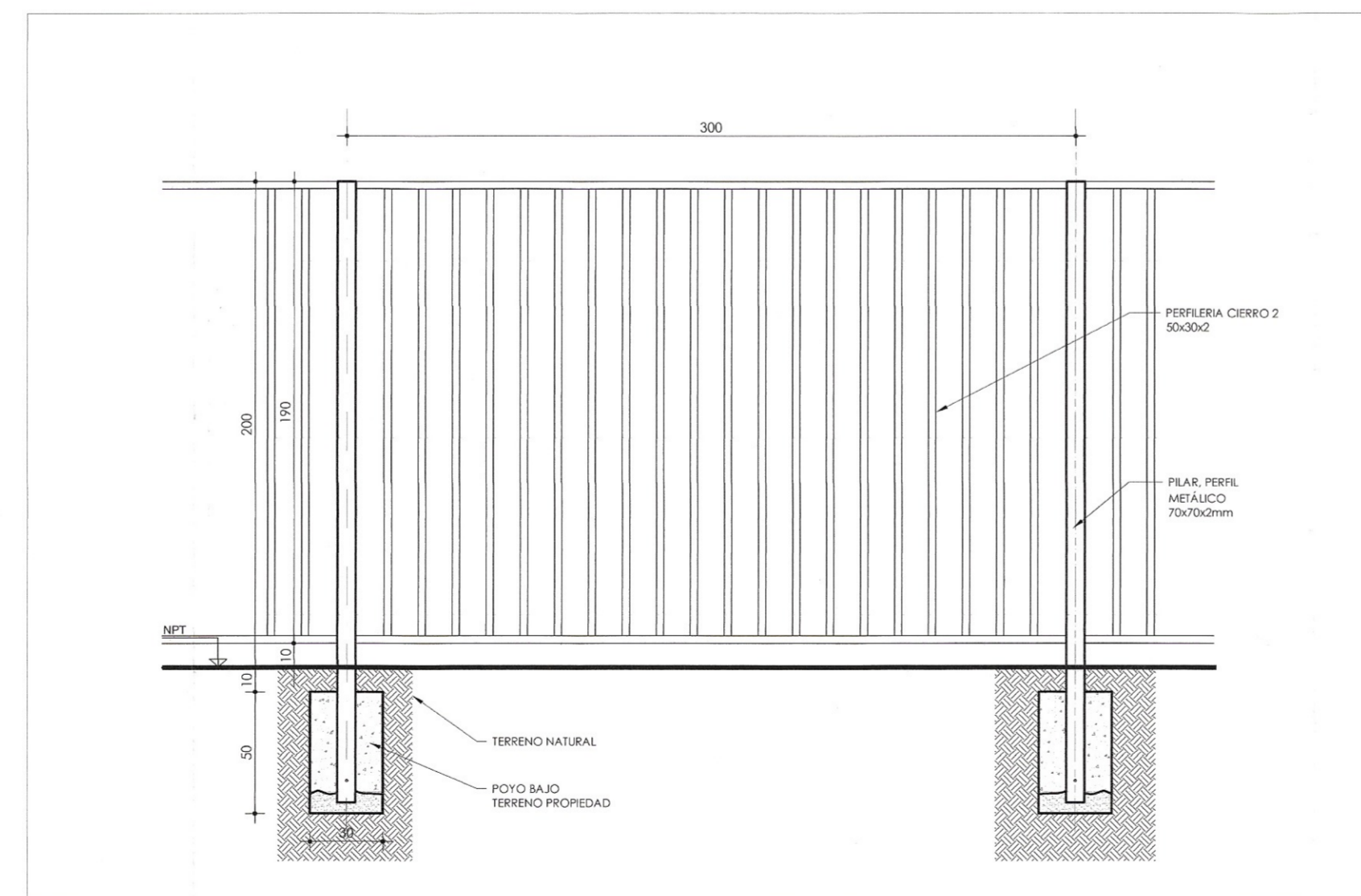


UBICACIÓN
ESC: 1/500

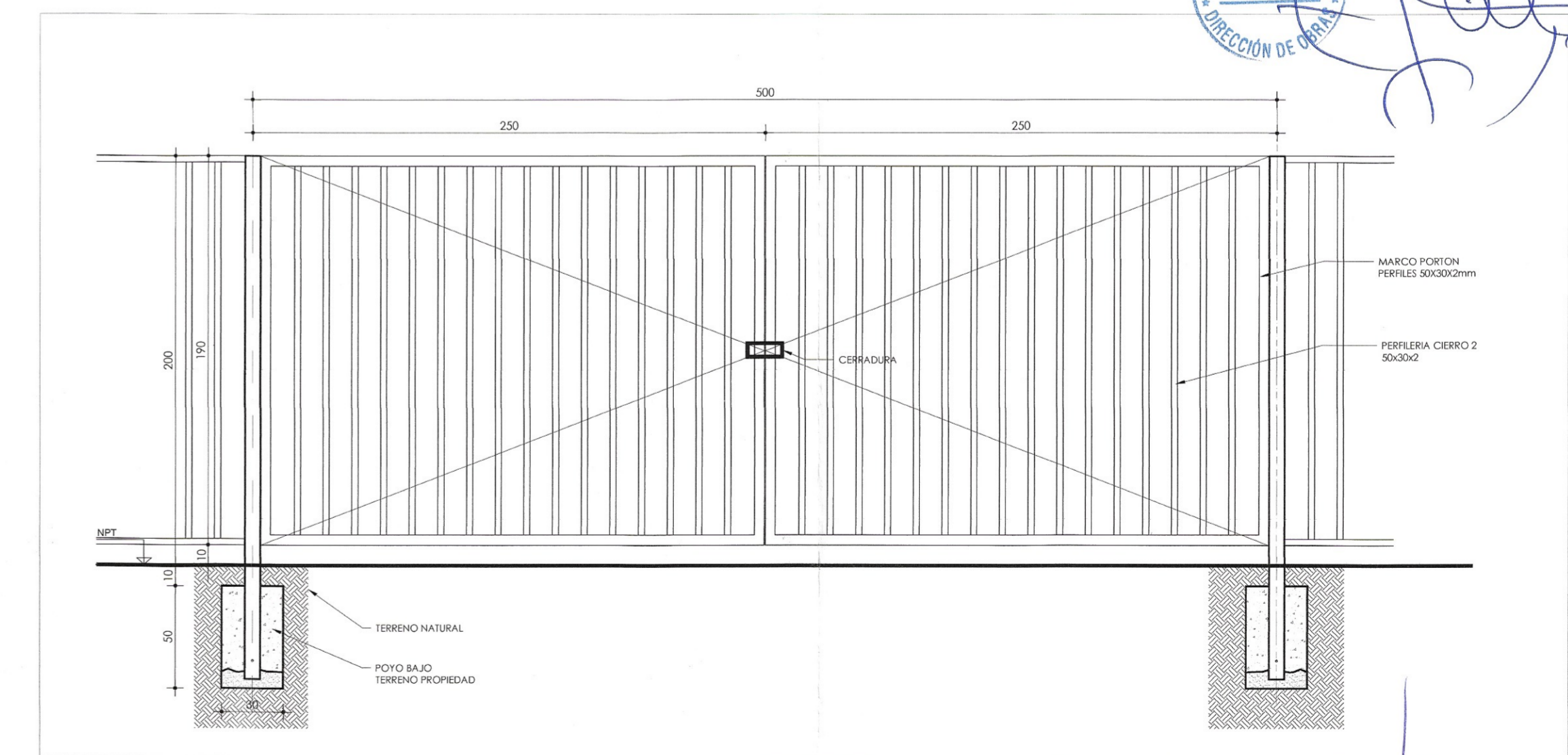
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN
RESOLUCIÓN N° 055
FECHA 20/05/2025
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



DETALLE CIERRO TIPO 1 (OPACO)
ESC: 1/25

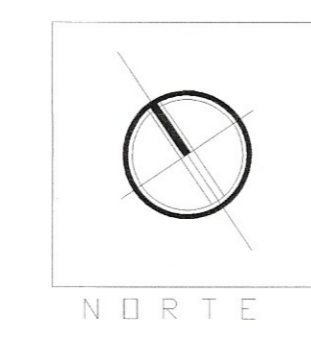


DETALLE CIERRO TIPO 2 (TRANSPARENTE)
ESC: 1/25



DETALLE PORTONES ACCESOS (ABATIBLES)
ESC: 1/25

Francisco San Martín
Arquitecto
Revisor Independiente 1ª Categoría
de fecha 20/05/2025



ARQUITECTO A CARGO: A.G.S	PROYECTO: POWER CENTER COPIAPO	FECHA: 07-01-2025
DIBUJO: A.G.S	PROPIETARIO: JARDINES DE COPIAPO CONSTR. E INMOB. SPA RUT:76.218.687-K	ESCALA: 1/500
REVISOR: G.M.U.	REP. LEGAL: MARCELO CALDERA V RUT:12.265.307-2	REVISION: 0
ANTEPROYECTO	CONTENIDO: DETALLE DE CIERRO	LAMINA: AP-07

Gonzalo Martínez de Urquidí
Arquitecto
Eduardo Olivares Godoy
Arquitecto Colaborador
Héctor Navarro Avilés
Arquitecto Colaborador

FECHA	MODIFICACION	DESCRIPCION

NOTAS:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COPIAPÓ
 R.U.T: N° 69030200 - 4
 Chacabuco 857 / Fono: (52) 2473575

ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

N° 1041

CONTRIBUYENTE

JARDINES DE COPIAPO COSNTRUCTORA E INMOBILIARIA SPA		20/05/2025	3163
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
			76218687-K
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
			0
Tipo de Tributo	Cód. Act. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS			20/05/2025
Unidad Giradora		Cuota	Venc. Pago

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 055, PARA LA PROPIEDAD UBICADA EN RUTA 30 (ACCESO NORTE) 01256, ROL DE AVALÚO 38-15, DESTINADA A POWER CENTER COPIAPO

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE ANTEPROYECTO DE EDI	115-03-01-003-001-002	578,467	578,467
OTROS DERECHOS DE OBRAS	115-03-01-003-001-001	66,561	66,561
IMPUESTOS (ESTAMPILLAS)	115-03-01-003-001-003	31,949	31,949
SUB TOTAL		676,977	676,977
Multas e int.			0
I. P. C.			0
TOTAL		676,977	676,977



SOLO PATENTES COMERCIALES

El contribuyente tiene las siguientes obligaciones en relación a las patentes:

- Avisar cambio de dueño.
- Avisar cambio de domicilio del negocio.
- El término de la actividad comercial deberá comunicarse en el mes de junio de cada año a objeto de no incluir la patente en el ROL siguiente.
- Ubicar la patente en un lugar visible al público.
- La infracción a estas obligaciones serán sancionadas con multas.

RALVERAS
 Funcionario Emisor
 Forma de Pago: **DEPOSITO DIRECTO**

Firma Timbre del Cajero

Válido únicamente con la firma y timbre del cajero

CASA DE MONEDA DE CHILE S.A.