



# PLATAFORMA INTEGRAL DE DESARROLLO URBANO Y FACTIBILIZACIÓN DINÁMICA

Especialistas en resolver la complejidad de la permisología

*“ De la certeza técnica a  
la ejecución completa ”*

Santiago de Chile

Mayo 2026



# Tres décadas perfeccionando un método propio.

Fundada por los ingenieros Andrés Villaseca e Iván Muñoz, acompañamos cada proyecto desde la evaluación temprana hasta la recepción final.



## 70 días

PROMEDIO DE APROBACIÓN

Tiempo récord en tramitación de Informes de Mitigación de Impacto Vial (IMIV).

## US\$ 1.500 M

INVERSIÓN TRAMITADA

Volumen anual en proyectos urbanos gestionados.

## + 252

PROYECTOS EXITOSOS

Obras culminadas exitosamente solo durante 2025.

## TOP 1

RANKING SEIM 2025

Primer lugar en aprobaciones en el Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad.



# Seis verticales, una sola dirección técnica

01



## GESTIÓN INMOBILIARIA

Acompañamiento estratégico desde la evaluación de terrenos hasta la recepción final de obras de edificación.

02



## MEDIO AMBIENTE

Evaluación y tramitación ambiental (DIA, EIA) con enfoque en sostenibilidad y cumplimiento normativo.

03



## ESTUDIOS (IMIV)

Informes de Mitigación de Impacto Vial, estudios operacionales, capacidad vial y microsimulación de tráfico.

04



## INGENIERÍA Y TRANSPORTE

Diseño de especialidades viales, sanitarias y de pavimentación para proyectos de infraestructura urbana.

05



## GESTIÓN DE OBRAS

Asesoría para la toma de decisiones, lectura territorial y relacionamiento comunitario preventivo. Cerramos la cadena: diseñamos, gestionamos y recibimos los permisos en coordinación con la autoridad administrativa responsable.

06



## CONSTRUCCIÓN

Construcción de obras de mitigación.

*El involucramiento temprano y responsable reduce el riesgo y aumenta la probabilidad de éxito*

# Inteligencia técnica y gestión material de obras



## A · ESTUDIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES

### ESTUDIOS DE TRANSPORTE

- › Informes de Mitigación de Impacto Vial (IMIV) Básico, Intermedio y Mayor
- › Estudios Operacionales y de Accesibilidad
- › Análisis de Capacidad Vial y Microsimulación de Tráfico
- › Planes de Gestión de Tránsito durante obras

### ESTUDIOS AMBIENTALES

- › Declaraciones de Impacto Ambiental (DIA)
- › Estudios de Impacto Ambiental (EIA)
- › Consultas de Pertinencia de Ingreso al SEIA
- › Tramitación de Permisos Ambientales Sectoriales (PAS)



## B · GESTIÓN DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO

### PLATAFORMA SINÉRGICA DE CERTEZAS

Agglutinamos toda nuestra experiencia para entender la problemática de la permisología, sumar especialidades, adelantar procesos y acelerar la dinámica natural de los actores — hasta obtener las recepciones finales — que ponen su proyecto en operación.



ENTENDER



SUMAR



ACELERAR



RECEPCIONAR



Pavimentación y Repavimentación



Semaforización y Control de Tránsito



Ciclovías y Rutas Peatonales



Diseño Universal y Accesibilidad



Paisajismo y Mobiliario Urbano



Obras Hidráulicas de Aguas Lluvia

# Cerramos la cadena: diseñamos, construimos, gestionamos y receptionamos

Especialistas en materializar las exigencias normativas en obras concretas que mejoran el entorno urbano.

- 01 DIAGNÓSTICO**  
*Evaluación normativa y territorial temprana.*
- 02 ESTRATEGIA**  
*Diseño de la ruta crítica de permisos.*
- 03 INGENIERÍA Y DISEÑO**  
*Estudios técnicos, IMIV, DIA y planimetría.*
- 04 TRAMITACIÓN**  
*Gestión activa ante autoridades.*
- 05 EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN**  
*Obras físicas y recepción final.*

## ESPECIALIDADES DE EJECUCIÓN

### GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Gestión directa de obras de mitigación hasta recepción final.



**PAVIMENTACIÓN**  
Eyeucción y repavimentación bajo estándar normativo (MOP-SERVIU).



**SEMÁFOROS**  
Estudios, instalación e integración a UOCT.



**DEMARCACIÓN**  
Señalización horizontal y vertical (acrilica, termoplástica o bicomponente).



**AGUA Y ALCANTARILLADO**  
Extensiones de redes, empalmes y aguas lluvias.



**TRATAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO**  
Veredas, accesibilidad universal, mobiliario, paisajismo e iluminación.



**PARADEROS**  
Diseño e instalación de refugios para transporte público.



**TOPOGRAFÍA**  
Levantamiento planimétrico y altimétrico.

## + US\$ 1.500 M

### INVERSIÓN GESTIONADA

Estimación de inversión total involucrada en los proyectos que gestionamos anualmente en Urbano Proyectos S.A.

### SERVICIOS DE CIUDAD Y TERRITORIO

- >> **INTELIGENCIA TERRITORIAL**  
Matriz de riesgo, diagnóstico, Due Diligence.
- >> **NORMATIVA**  
Revisión independiente, permisos, regulaciones, estudios.

# Lo que otros solo imaginan, nosotros lo materializamos



**ESPACIO MUT**  
Centro urbano de uso mixto: ingeniería de detalle y gestión integral de permisos sectoriales.

**SERVICIOS:**  
Ingeniería · Gestión · Permisos

**PROCESO COMPLETO**  
Desde la Ingeniería a Gestión



**HOSPITAL SALVADOR**  
Nuevo recinto hospitalario: ingeniería de detalle y gestión completa ante autoridades.

**SERVICIOS:**  
Ingeniería · Gestión · Permisos

**PROCESO COMPLETO**  
Desde la Ingeniería a Gestión



**PROYECTO VIAL COSTANERA SUR**  
Proyecto vial estratégico: estudios de impacto, ingeniería de detalle y gestión de aprobaciones sectoriales.

**SERVICIOS:**  
Estudios · Ingeniería · Gestión Pública




**BIMBO CHILE**  
Desarrollo integral de nueva planta industrial: estudios de transporte (IMIV), impacto ambiental (DIA) y gestión de permisos.

**SERVICIOS:**  
IMIV · DIA · Permisos Sectoriales



**KOVACS**  
Asesoría para nuevas sucursales automotrices, resolviendo accesos complejos y aprobaciones viales en tiempo récord.

**SERVICIOS:**  
IMIV · Diseño Vial · Gestión Pública



**CCU**  
Optimización logística y evaluación de impacto para centros de distribución a nivel nacional.

**SERVICIOS:**  
Logística · Evaluación de Impacto



**NUEVO FANTASILANDIA**  
IMIV Mayor y estrategia de mitigación para nuevo parque de entretenimientos.

**SERVICIOS:**  
IMIV Mayor · Mitigación



**CLARO ARENA**  
Accesos y estudios operacionales para recinto de eventos masivos.

**SERVICIOS:**  
Estudio Operacional · Transporte

*Muchos no entienden por qué sus proyectos se complejizan... El resto confía en **URBANO PROYECTOS**.*

QUIÉNES CONFÍAN EN NOSOTROS  
PF Alimentos • Inmobiliaria Aconcagua • Grupo Patio • Socovesa • Walmart • Costanera Center